



Espace Mobilier & Immobilier vous propose

## A Vendre Immeuble locatif à Miécourt

8 logements avec balcon, parcelle de 2083 m<sup>2</sup> rendement 6,1 %

Surface **303m<sup>2</sup>**  
Parcelle **2'083m<sup>2</sup>**  
Garage(s) **9**  
Parc(s) **10**

**CHF 1'595'000.-**

EUR ~1'674'750.-

Courtier :

**Joëlle Noirjean**  
**+41 78 707 84 54**  
**jnoirjean@e-mi.ch**





## DESCRIPTIF

Miécourt – Immeuble de rendement e 8 logements

Grande parcelle de 2'083 m2. Chauffage moderne, liste des travaux effectués ces dernières années. La plupart des logements disposent d'un grand balcon avec vue, d'une cuisine moderne.

Encaissement locatif annuel évolutif : CHF 96'660.--

Prix de vente : CHF 1'595'000.--

Rendement brut : 6.1 %

Valeur officielle : Fr. 716'850.--

Valeur locative : Fr. 44'660.--

Le revenu locatif indiqué est évolutif à la hausse :

Actuel : Fr. 96'660.--.

Les loyers étant inférieurs à ceux du marché, il y a une possibilité d'améliorer l'état locatif très facilement.

Etat locatif actuel (évolutif) Fr. 96'660.-- ; il peut y avoir des résiliations ou des relocations intervenues dans l'intervalle :

3,5 pièces Fr. 840.--

3,5 pièces Fr. 980.--

3,5 pièces Fr. 885.--

3,5 pièces Fr. 790.--

2,5 pièces Fr. 730.--

3,5 pièces Fr. 850.--

3,5 pièces Fr. 900.--

4,5 pièces Fr. 1'050.--

Garage Fr. 50.--

Garage Fr. 0.--

Garage Fr. 65.--

Garage Fr. 65.--

Garages : 5 x Fr. 50.--

Atelier : proposé à la location Fr. 600.--

Total Fr. 96'660.--

PROJECTION D'ETAT LOCATIF : Fr. 112'080.--



Balcons avec vue



Nouveaux revêtements de sols en cas de nouveau locataire



Rénovation d'appartement en cas de changement de locataire

## DESCRIPTIF

3,5 pièces Fr. 990.--

3,5 pièces Fr. 990.--

3,5 pièces Fr. 990.--

3,5 pièces Fr. 990.--

2,5 pièces Fr. 890.--

3,5 pièces Fr. 990.--

3,5 pièces Fr. 990.--

4,5 pièces Fr. 1'100.--

Garage : 9 x 90.--

Atelier : proposé à la location Fr. 600.--

Projection état locatif annuelle : Fr. 112'080.--

Appartements Fr. 7'930.-- x 12 = Fr. 95'160.--

Garages Fr. 810.-- x 12 = Fr. 9'720.--

Atelier : Fr. 600.-- x 12 = 7'200.--

Liste des travaux réalisés pour un montant total de Fr. 323'120.-- ; ce montant est en constante évolution.

Réfection des façades et isolation périphérique

Changement des fenêtres

Remplacement des stores

Appareils ménagers

Peinture des appartements

Travaux sanitaire et de chauffage

Travaux de carrelage

Dépannage des égouts

Installation des citernes

Remplissage des anciennes citernes

Fourniture et pose de revêtement de sols  
entretiens divers

Assainissement des égouts

Entretien de citerne

Travaux d'électricité

Changement et combinaison de cylindres

Remplacement des "tout à l'égout" partie nord du bâtiment

Goudronnage partiel

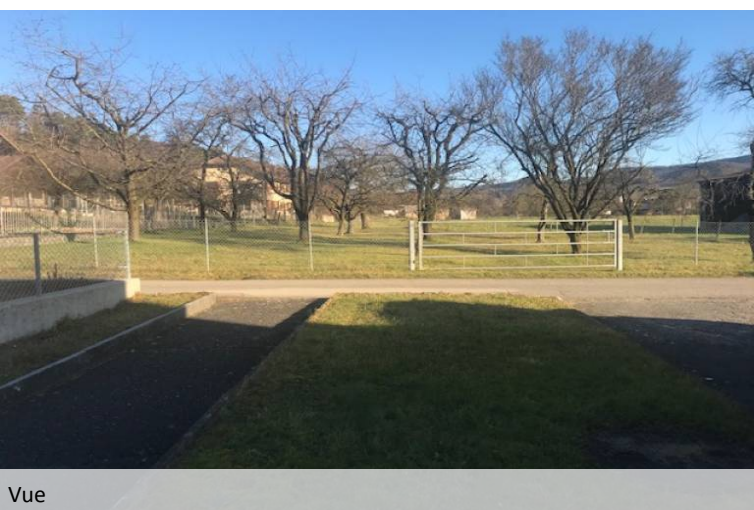
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



Cuisine type, certaines changées en cas de nouveau locataire



Living avec accès au balcon



Vue



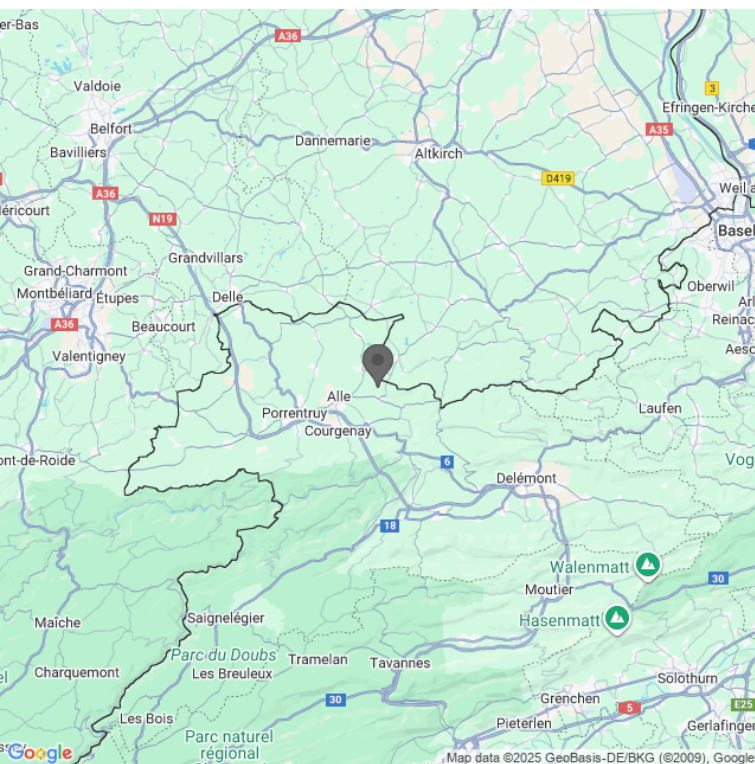
## DESCRIPTIF

Total Fr. 323'120.--. Chaque poste est détaillé en annexe

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



## SITUATION



### SITUATION

Miécourt est une ancienne commune suisse du canton du Jura, située dans le district de Porrentruy.

413 habitants

District de Porrentruy

Environ 8 km de Porrentruy, donc 10 min. en voiture

469 m d'altitude

Miécourt est située dans le district de Porrentruy. , avec Asuel, Charmoille, Fregiécourt et Pleujouse pour former la commune de La Baroche.

## INFORMATIONS



Vue des environs de l'immeuble



Au moins 2 excellents restaurants à Miécourt, dont l'excellent \



## DONNÉES TECHNIQUES

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Prix de vente (CHF)      | 1'595'000.-              |
| Vue                      | Panoramique,<br>Campagne |
| Surface habitable (m2)   | 203                      |
| Surface (m2)             | 303                      |
| Année de rénovation      | 2019                     |
| Garage(s)                | 9                        |
| Parc(s) extérieur(s)     | 10                       |
| Commerces                | 1                        |
| Logements                | 8                        |
| Rendement net %          | 6.1                      |
| Type                     | Locatif                  |
| Surface commerciale (m2) | 100                      |
| Surface du terrain (m2)  | 2'083                    |

Réfection des façades et isolation  
Changement de la plupart des fenêtres  
Remplacement de plusieurs stores  
Changement de chauffage

## COMMODITÉS

La proximité de Porrentruy et de Alle en fait son atout majeur.  
La France voisine offre aussi de magnifiques sentiers de ballades ainsi que des étangs où il fait bon flâner.  
Un home offre un hébergement agréable pour les personnes du 3ème âge.  
De très bons restaurants réputés flatteront les papilles gustatives

## TRAVAUX

Immeuble régulièrement entretenu au fur et à mesure des besoins

## CONTACT

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



INFORMATIONS



CONTACT

Joëlle Noirjean

Tél. +41 78 707 84 54

Email. jnoirjean@e-mi.ch

## SERVICE DES CONTRIBUTIONS

BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTSRue des Esserts 2  
2345 Les Breuleux  
Tél. (032) 420 44 00  
Fax (032) 420 44 01INFORMATION AU PROPRIÉTAIRE DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU FICHIER  
DES VALEURS OFFICIELLESMonsieur  
DE BONI ANTONIO  
289, ROUTE DE COURGENAY  
2902 FONTANAIS

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| En tant que | Propriétaire    |
| N°          | 278.39.11.16/10 |

|                     |               |                 |              |
|---------------------|---------------|-----------------|--------------|
| Commune             | N° du fichier | Rue ou lieu-dit | N° d'édition |
| La Baroche-Miécourt | 0073          | LE CORNAT       | 1            |

| Rue et désignation                     | Code  | Superficie<br>m² | Valeur officielle<br>Fr. | Valeur locative<br>Fr. | Code |
|----------------------------------------|-------|------------------|--------------------------|------------------------|------|
| Immeuble locatif                       | 2133  |                  | 686'600                  | 44'600                 | 2    |
| Garage                                 | 2133  |                  | 29'000                   |                        |      |
| Assise, aisance                        |       | 2'000            |                          |                        |      |
| Aisance supplémentaire en zone à bâtir |       | 83               | 1'840                    |                        |      |
|                                        | Total | 2'083            | 716'340                  | 44'600                 |      |

Code : 2=loué à des tiers

Genre JU : JU5A=Immeuble locatif

Réduction valeur officielle : JU5A=7,50 %

Réduction valeur locative : immeubles non agricole : 3,00 %

La visite des lieux du 05.10.2017 n'a entraîné aucun changement de votre valeur officielle.

|                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Motif de la notification    | Entrée en jouissance |                      |
| Divers                      | 1.9.2008             | Donnée le 31.12.2011 |
| Pièce justificative n° 3727 | Date : 1.9.2008      |                      |

Les Breuleux, le 18 janvier 2017

BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS  
Valeurs officielles



**ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES  
JUS / JUSA**

on ne peut pas faire réclamation  
on de taxation ordinaire

Commune **La Baroche-Miéécourt** Feuillet **0073**

N° bâtiment **21D** Immeuble locatif

12. Aménagement 5  
13. Situation 3  
14. Evaluation du bâtiment 8

**15. Unités locatives effectives**

| Nombre de logements | Etage | Nbre pièces | Surface  | Nbre d'UL | Code |
|---------------------|-------|-------------|----------|-----------|------|
| 001                 | ET1   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET1   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET1   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET1   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET2   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET2   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET2   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |
| 001                 | ET2   | 3.50 m/     | 58.70 m² | 3.6       | 2    |

17. Total des unités locatives effectives 28.8

**18. Unités locatives forfaitaires**

|                                | Nombre d'UL par code |     |   |   |
|--------------------------------|----------------------|-----|---|---|
|                                | 1                    | 2   | 3 | 4 |
| Hall entrée non-hab./vestiaire |                      | 1.6 |   |   |
| Salle de bain                  |                      | 1.6 |   |   |
| Appareils sanitaires           |                      | 6.0 |   |   |
| Agencement de la cuisine       |                      | 3.2 |   |   |

19. Total des unités locatives forfaitaires 12.4

**20. Total des unités locatives**

41.2

**21. Tranche d'âge économique**

Année 1960

**22. Valeur de la norme de base**

Fr. 117

**23. Valeur mensuelle des unités locatives effectives et forfaitaires**

41.2 UL x Fr. 117 = Fr. 4'820.40

**24. Unités locatives en francs**

| Nature du local                | Etage | Dimensions |        | Surface         | Prix  | Francs | Code |
|--------------------------------|-------|------------|--------|-----------------|-------|--------|------|
| Garage                         | 21J   | 6 Place(s) |        |                 | 40.00 | 240.00 | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Balcon                         | 21D   | 9.00 m/    | 1.20 m | 10.80 m² à Fr.  | 2.00  | 21.60  | 2    |
| Garage dans bâtiment principal | 21D   | 17.00 m/   | 7.70 m | 130.90 m² à Fr. | 3.00  | 392.70 | 2    |
| Garage dans bâtiment principal | 21D   | 12.50 m/   | 5.50 m | 68.70 m² à Fr.  | 3.00  | 206.10 | 2    |

25. Total des unités locatives en francs Fr. 1'011.60  
27. Valeur locative mensuelle brute totale Fr. 5'832.00

**Facteur de réduction**

8 %

**28. Genre de bâtiment**

8.00 %

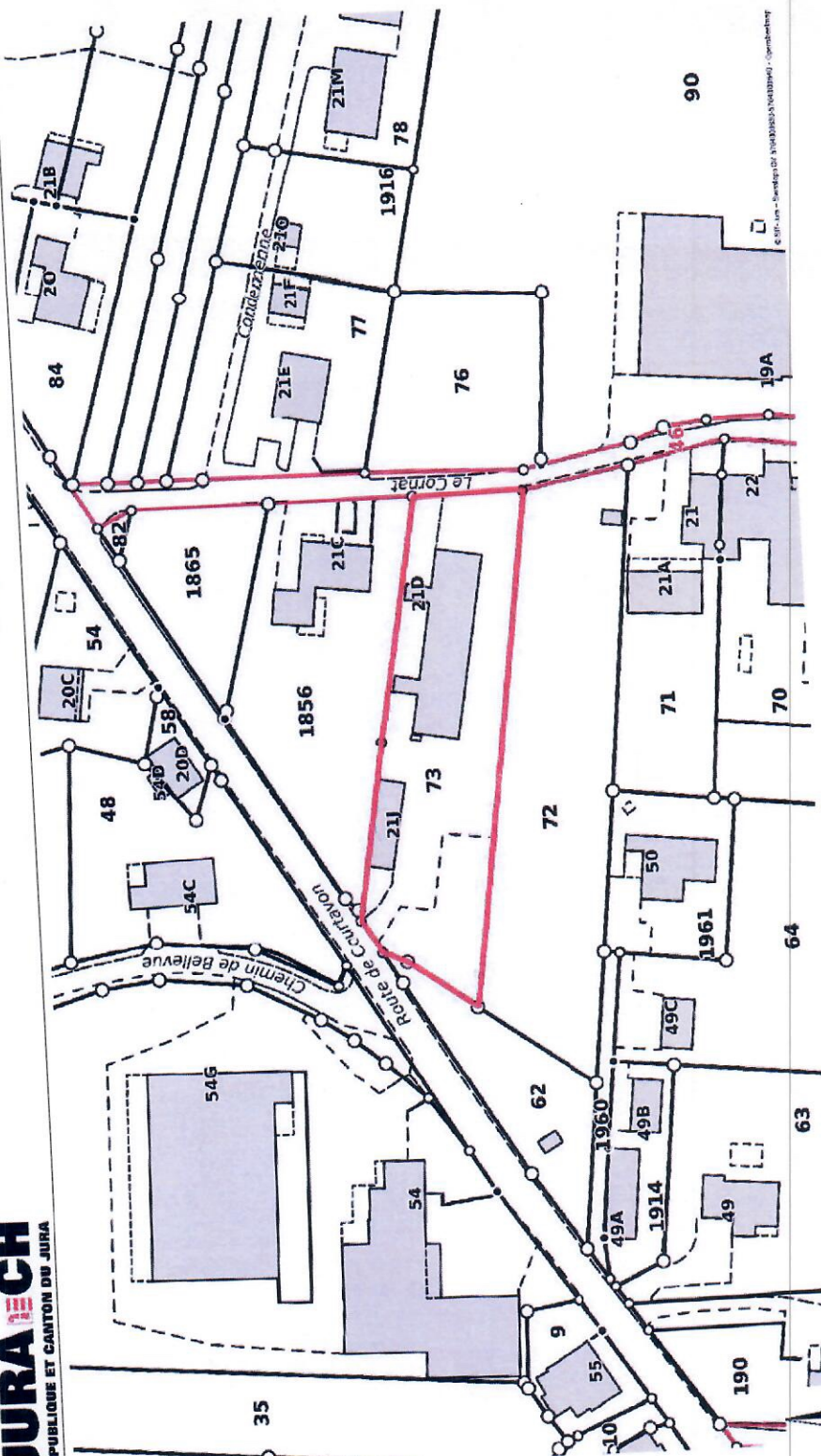
**32. Total de la réduction**

Fr. 5'832.00 x 8.00 % = Fr. 466.50

**33. Montant de la réduction**

Fr. 5'365.50

**34. Valeur locative intermédiaire**



Echelle 1:1000  
0 10 20 30m

Informations dérivées de la base de données cadastrales. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et à l'absence de tout dommage de cette carte ou de plan.





Informations dépourvues de fiabilité. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>2900 Porrentruy, centre historique</b><br/>Immeuble de 7 logements + 1 petit shop<br/>Chauffage Thermoréseau<br/>Encaissement des loyers brut<br/>Fr. 72'360.--, <b>rendement 8,32 %</b><br/>Encaissement des loyers net Fr. 60'720.--<br/>rendement 6,98 %</p> <p><b>Prix de vente : CHF 870'000.--</b></p>                                                                  | <p><b>2900 Porrentruy : Centre historique</b><br/>Immeuble de 4 appartements + petit shop<br/>Chauffage à mazout, terrasse, balcon, cour intérieure<br/>Revenu locatif net annuel Fr. 48'720.--<br/>rendement net 5.87 %<br/>Revenu locatif brut annuel Fr. 52'620.--<br/>rendement brut <b>6.34%.</b></p> <p><b>Prix de vente Fr. 830'000.--</b></p>                                                       | <p><b>Porrentruy, centre historique</b><br/>Immeuble de 6 logements, 2 shops.<br/>Encaissement annuel Fr. 57'120.--<br/><b>rendement 7,37 %</b><br/>Les locataires paient eux-mêmes leur fourniture de chauffage qui est électrique.<br/>Le contrôle OIBT a été fait en 2022.<br/>Le tableau général électrique a été refait en 2021.<br/><b>Prix de vente Fr. 775'000.--</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>La Chaux-de-Fonds</b><br/>immeuble de 6 logements + 2 shop. Des travaux importants ont été réalisés depuis 2018, selon une liste fournies. Bonne réserve locative car les logements sont loués entre sfr .105.-- et sfr. 129.--/m2.<br/>Revenu locatif annuel<br/>Fr. 111'432.--rendement brut<br/>7,43 %. Rendement net : 5,72 %<br/><b>Prix de vente Fr. 111'432.--</b></p> | <p><b>Courgenay</b><br/><b>Immeuble rénové de 4 appartements</b><br/>Chaque logement bénéficie d'un jardin ou d'une terrasse, ou d'une entrée privative.<br/>Chauffage à mazout, partie technique en très bon état.<br/>Revenu locatif brut annuel : CHF 38 520.--<br/>(rendement brut 7,70 %)<br/>Revenu net annuel : CHF 29 040.--<br/>(rendement net 5,81 %)<br/><b>Prix de vente Fr. 500'000.--</b></p> | <p><b>Villars-sur-Fontenais</b><br/><b>Immeuble de 3 logements + grand rural</b> qui pourrait faire l'objet d'un projet immobilier ambitieux ou pour faire du stockage, parking, terrain. Revenu locatif brut : CHF 35'40.--<br/><b>Rendement brut : 6.38 %</b></p> <p><b>Prix Fr. 549'000.--</b></p>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Courtemaître</b><br/>4 maisons vendues comme immeuble. Chacune offre 130 m2, jardin, parking<br/>Si le propriétaire paie l'impôt foncier et certaines assurance, les locataires paient leurs charges. Location simple<br/>été optimisée, revenu locatif net<br/>Fr. 86'400.--<br/><b>Prix de vente Fr. 1'820'000.--</b></p>                                                   | <p><b>Villars-sur-Fontenais</b><br/>Immeuble de rendement locatif : 4 appartements avec cachet. Jardin ou balcon, parking. Grosse réserve locative.<br/>Encaissement de loyer Fr. 34'000.--.</p> <p><b>Prix vente Fr. 700'000.--.</b></p>                                                                                                                                                                   | <p><b>Fontenais</b><br/>Immeuble rénové + partie neuve : 13 logements, ascenseur, balcons, jardins, terrasse, cuisines et salles de bains modernes, adaptées aux personnes à mobilité réduite.<br/>Une opportunité d'investissement rare.<br/>Rendement 5,35 %</p> <p><b>Prix de vente sur demande</b></p>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Miécourt</b><br/> <b>Immeuble de 8 logements</b><br/> Grande parcelle de 2'083 m2. Chauffage moderne, liste des travaux effectués ces dernières années à disposition. La plupart des logements disposent d'un grand balcon avec vue, d'une cuisine moderne.<br/> Encaissement locatif annuel évolutif : CHF 96'660.--<br/> Rendement 6,1 %<br/> <b>Prix de vente : CHF 1'595'000.--</b></p> | <p>Proche de la frontière – 12 km de Porrentruy</p> <p><b>Bâtiment d'exposition de 3'100 m2 + grand parking</b>, excellente visibilité depuis la route, l'autoroute ou le rail. A 15 minutes de la gare TGV de Méroux-Moval qui fait que cette localité suisse se trouve à 2 :00 de Paris</p> <p>Dossier d'expertise à disposition</p> <p><b>Prix sur demande</b></p>                    | <p><b>Chevilly – Morges</b></p> <p><b>Immeuble moderne, neuf, de 5 appartements</b> (2.5 à 5.5 pièces, 133 à 202 m²), chacun avec entrée indépendante et jardin ou terrasse privative.</p> <p>Projection revenu locatif annuel brut : CHF 195'276.--, rendement 3,57 %</p> <p><b>Prix de vente : CHF 5'465'000.--</b></p>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Grandevent</b><br/> <b>Merveilleuse bâtisse de 4 appartements avec vue lac !</b> vaste parcelle de 8'031 m2 magnifiquement arborée. Grosses rénovations en 2017, 2024, sanitaires, cuisines, toiture, chauffage, peinture.<br/> Encaissement annuel : CHF 81'900.--, rendement 4,6 %<br/> <b>Prix de vente : CHF 1'800'000.--</b></p>                                                       | <p><b>Tramelan</b><br/> immeuble de 4 logements spacieux et rénovés + shop. Les loyers actuels sont inférieurs à ceux du marché. Potentiel rapide d'augmentation.<br/> Revenu locatif annuel net Fr. 56'040.--<br/> Revenu annuel brut Fr. 67'200.--<br/> <b>Rendement locatif net : 5.89 %</b><br/> <b>Rendement locatif brut : 7.07 %</b><br/> <b>Prix de vente Fr. 950'000.--</b></p> | <p><b>Givisiez</b><br/> Ce bâtiment commercial de 3 étages des bureaux, des locaux commerciaux, des restaurants, 32 places extérieures.<br/> Revenu locatif Fr. 38'000.--.<br/> <b>Rendement 5,5 %.</b><br/> <b>Prix de vente Fr. 5'600'000.--</b></p>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Courroux</b><br/> <b>Attique 130 m2 habitables + 2 grandes terrasses + 2 balcons</b>, jardins d'hiver, totalisant 220 m2, cuisine en « U » ouverte sur le living de 57 m2, cheminée, 3 chambres (2 avec balcon), salle de bains de 12 m2 avec baignoire, douche, double vasque, WC, buanderie avec colonne pouvant être aménagée en douche, WC visiteurs, garage double <b>Fr. 520'000.--</b></p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Courroux</b><br/> <b>Attique 130 m2 habitables + 2 grandes terrasses + 2 balcons, jardins d'hiver, totalisant 220 m2, cuisine en « U » ouverte sur le living de 57 m2, cheminée, 3 chambres (2 avec balcon), salle de bains de 12 m2 avec baignoire, douche, double vasque, WC, buanderie avec colonne pouvant être aménagée en douche, WC visiteurs, garage double</b><br/> <b>Fr. 520'000.--</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Chevilly – Morges</b><br/> Lot no1, appartement neuf de 3,5 pièces, <b>123 m2 avec jardin de 89 m2, conçu comme une maison mitoyenne sur 3 étages.</b> Lac à 10 minutes<br/> Promotion exclusive de 5 logements, finitions haut-de-gamme. Possibilité d'en faire un bien de rendement.<br/> <b>Prix de vente : CHF 890'000.--</b></p> | <p><b>Chevilly – Morges</b><br/> <b>Appartement neuf de 2,5 pièces, 134 m2, terrasse 97 m2 + jardin 110 m2</b> surface pondérée 177 m2, 1 chambre, immense living avec cuisine ouverte 50 m2, salle de bains, promotion exclusive de 5 logements finitions haut-de-gamme. Possibilité d'en faire un bien de rendement<br/> <b>Prix de vente Fr. 920'000.--</b></p> | <p><b>Chevilly – Morges</b><br/> Lot 5, duplex neuf de 4,5 pièces de 148 m2 + immense terrasse de 58 m2, promotion exclusive de 5 logements finitions haut-de-gamme. Possibilité d'en faire un bien de rendement<br/> <b>Prix de vente FR. 1'090'000.--</b></p>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Chevilly - Morges</b><br/> Lot No 2. <b>5,5 pièces en triplex de 158 m2, balcon + 88 m2 de jardin</b>, surface pondérée 177 m2. A 10 minutes du lac. Possibilité d'en faire un bien de rendement<br/> <b>Prix de vente : CHF 1'140'000.--</b></p>                                                                                     | <p><b>Château d'Oex</b><br/> Très beau 4,5 pièces de 120 m2 avec cheminée, grand balcon d'angle offrant une vue magnifique sur les montagnes, proche des pistes et du centre. 3 chambres, 2 salles de bains, living spacieux, cuisine bien agencée. Petite PPE avec ascenseur<br/> <b>Prix de vente Fr. 900'000.--</b></p>                                         | <p><b>Montreux</b><br/> Extraordinaire duplex de haut standing, vue lac 6,5 pièces, 200 m2 habitables, patio protégé de 35 m2 et grande terrasse 40 m2, face au lac ! très belle hauteur de plafonds, rénovation de 2022, agencements sur mesure. En collaboration avec Nicolas C.<br/> <b>Prix de vente Fr. 2'940'000.--</b></p>                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Le Mont-sur-Lausanne</b><br/> <b>Le tournage de "Downton Abbey"</b> pourrait se dérouler dans cette Maison de Maître construite au 16ème siècle et entièrement rénovée en 2012. 14 pièces, 10 chambres, 5 salles d'eau, parcelle de 2'537 m2, volume : 2'920, écurie</p> <p><b>Prix sur demande</b></p>                                                                                      | <p><b>Clarens</b><br/>         Splendide villa d'architecte nichée au milieu des vignes. De style " Le Corbusier" avec des lignes épurées. Un studio indépendant complète cette habitation. 4 chambres, 4 salles de bains, parcelle de 1'044 m2. Vue panoramique et votre petit coin de vigne personnel</p> <p><b>Prix Fr. 2'195'000.--</b></p>                                                                                            | <p><b>A cœur du Lavaux – vue lac</b><br/> <b>Maison de caractère du XVIIIe siècle</b> unique au cœur du Lavaux–6 pièces, grande terrasse, coin jacuzzi</p> <p>Au cœur du Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette bâtisse historique du XVIII<sup>e</sup> siècle (1780) vous offre un cadre de vie et une opportunité professionnelle uniques. Elle conjugue charme d'antan et potentiel moderne.</p> <p><b>Prix de vente Fr. 1'800'000.--</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Le Sepey</b><br/>         Agréable chalet à même d'accueillir 2 familles grâce à son aménagement astucieux, cheminée, chauffage central à mazout, eau de source qui permet d'alimenter le quartier en eau potable. Garage, 2 parcelles totalisant 1221 m2</p> <p><b>Prix de vente Fr. 830'000.--</b></p>                                                                                     | <p><b>Mont-de-Buttes</b><br/>         Grande bâtisse sur 4 étages, précédemment ferme, puis restaurant, désormais maison plurifamiliale. Agencements de cuisine + sanitaires + fourneaux à bois, au rez, 1er, 2<sup>ème</sup> étage. Au 3ème étage plusieurs chambres. Chauffage à mazout qu'il faudra remplacer. En face d'arrêt de bus et de zones agricole. Grosse rénovation à prévoir.</p> <p><b>Prix de vente Fr. 330'000.--</b></p> | <p><b>Groley</b><br/>         Magnifique maison mitoyenne construite en 2019 qui se trouve en fin de lotissement dans une belle zone de verdure. 150 m2 habitables + 2 grandes terrasses sans vis-à-vis, immense living, splendide cuisine avec îlot central 3 chambres, 2 salles de bains, caves, rangements, buanderie, locaux techniques</p> <p><b>Fr. 1'189'000.--</b></p>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Courtemaîche</b><br/>         Maison mitoyenne de 131 m2, 3,5 ou 4,5 pièces selon vos critères (prix identique) sur une parcelle de 250 m2. Budget très généreux pour les finitions. 2 ou 3 chambres, living très lumineux, 2 salles d'eau, local technique, parking, pompe à chaleur et panneaux solaires. Mise à disposition hiver 2025 ou printemps 2026</p> <p><b>Fr. 450'000.--</b></p> | <p><b>Courtemaîche</b><br/>         Maison de 131 m2, 3,5 ou 4,5 pièces selon vos critères (prix identique) sur une parcelle de 250 m2. Budget très généreux pour les finitions. 2 ou 3 chambres, living très lumineux, 2 salles d'eau, local technique, parking, pompe à chaleur et panneaux solaires. Mise à disposition hiver 2025 ou printemps 2026</p> <p><b>Fr. 460'000.--</b></p>                                                   | <p><b>Courchavon</b><br/>         Villa de 5.5 pièces à l'architecture moderne offrant de grands espaces (living 78 m2), 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau, balcon, garage double, cuisine magnifiquement agencée, cellier. Finitions au gré du preneur. En fonction de vos choix de matériaux le prix peut être négociable.</p> <p><b>Prix de vente Fr. 849'000.--</b></p>                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Porrentruy,</b><br/>Maison d'architecte très lumineuse ,170 m2 habitables parfaitement entretenue, 6 pièces, 4 chambres, parcelle en bordure de forêt dans un quartier résidentiel très calme de Porrentruy. Construction et finitions haut-de-gamme d'un goût parfait.<br/><b>Prix de vente Fr. 990'000.--</b></p> | <p><b>Porrentruy,</b><br/>Maison individuelle de 4,5 pièces cuisine agencée vintage, 3 chambres, living avec sortie sur la 1ère terrasse, 1 salle de bains, la 2ème terrasse (immense) offre une très belle vue sur le château. Sous-sol avec sortie sur le jardin, atelier, chauffage à mazout. Nécessite un rafraîchissement<br/><b>Prix de vente Fr. 490'000.--</b></p> | <p><b>Boncourt</b><br/>Domaine de 5,5 pièces : 4 chambres très spacieuses, 2 salles de bains neuves, cuisine agencée avec sortie sur un grand jardin bien arboré. Locaux techniques, garage, terrasse, balcon. Chauffage à mazout récent. Fenêtres double vitrage récente. Prévoir rénovation cosmétique<br/><b>Prix de vente Fr. 389000.--</b></p> |

Acheter ou vendre un bien ?

Espaces Mobiliers & Immobilier vous accompagne :

- ✓ Biens sélectionnés avec plans et documents complets sur notre site [www.e-mi.ch](http://www.e-mi.ch)
- ✓ Recherche de financement hypothécaire
- ✓ Suivi jusqu'à la signature notariale
- ✓ Vente en contrat non-exclusif – rémunération uniquement en cas de succès payable lors de la signature d'un acte authentique. Toutes nos mesures (communication, annonces, visites, sont gratuites)

👉 Découvrez nos offres sur [www.e-mi.ch](http://www.e-mi.ch)

Forfait de location (mise en valeur) incluant la recherche du locataire, la rédaction du bail et l'état des lieux Fr. 500.--

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>PORRENTUROY – JU</b><br/>Route de Belfort 53 – dernier étage<br/>2 x 2,5 pièces meublés entièrement rénovés avec cuisine neuve, salle-d'eau, living avec armoires, canapé-lit, table et chaises, chambre fermée avec lit, tables de nuits, literie, serviettes<br/>Fr. 780.—charges comprises</p>             | <p><b>PORRENTUROY – JU</b><br/>Grand-rue 26<br/>Loft meublé<br/>44 m2<br/>Agréable loft très lumineux avec lit de 160 x 200, canapé deux places, meubles de rangement, dressing, cuisine avec lave-vaisselle et accessoires, douche, serviettes<br/>Fr. 850.—charges comprises</p>                                                                                                                                                        | <p>Villars-sur-Frontenais<br/>2,5 pièces meublé avec un grand jardin privatif, living lumineux cuisine bien agencée, salle d'eau, chambre à coucher, buanderie commune<br/>Location de courte durée possible, minimum 3 mois<br/>Pas de WIFI<br/>Loyer Fr. 990.—charges comprises</p>     |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>PORRENTUROY – JU</b><br/><b>Grand-Rue 28</b><br/><b>Duplex meublé</b><br/>Living avec cuisine ouverte, couverts, table avec 4 chaises, divers meubles de rangement. A l'étage très grande chambre avec lit, literie, dressing, douche, serviettes<br/><b>Loyer sur demande</b></p>                            | <p><b>PORRENTUROY – JU</b><br/><b>Cour-Aux-Moines 7</b><br/><b>Location de courte durée (minimum 3 mois)</b><br/><b>2,5 pièces 48 m2 – meublé</b><br/>Lumineux 2,5 pièces situé au 1er étage d'une petite PPE de 3 lots. Living très lumineux avec canapé-lit, fauteuils, table chaises, chambre fermée avec literie, dressing, cuisine moderne avec couvert, salle de bains avec baignoire<br/><b>Fr. 1'020.—avec INTERNET et TV</b></p> | <p>Location Airbnb et Booking<br/>De 1 à 4 personnes<br/><br/>En plein centre historique ou centre ville<br/><br/>Cuisines agencées, living, chambre à coucher, salle d'eau avec serviettes, <b>WIFI, TV</b>, parking gratuit à proximité<br/><br/>Nuitée dès Fr 99.—selon la période</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Courtedoux – 5 km de Porrentruy</b><br/>A 5 km de Porrentruy<br/>Magnifique duplex meublé avec jardin privatif et parking<br/>Entrée indépendante<br/>Agréable cuisine bien aménagée avec table et chaises, living, colonne de lavage, chambre à coucher avec lit, armoire,<br/><b>Loyer Fr. 850.— cc</b></p> | <p><b>Porrentruy</b><br/><b>Grand-Rue 28</b><br/><b>2,5 pièces meublé avec wifi, TV,</b><br/><b>Chambre, living, salle d'eau, cuisine bien agencée</b><br/><b>LOUE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Porrentruy, Grand-Rue 26<br/>Magnifique triplex<br/>Grand-Rue 26<br/>Dernier étage<br/>Avec une chambre indépendante<br/><br/>Prix sur demande</p>                                                                                                                                     |



5, rue de la Justice  
CH-2800 Delémont  
T +41 32 425 60 70  
F +41 32 425 60 71  
registre@jura.ch

## Extrait du Registre Foncier

ATTENTION : les informations ci-dessous sont dépourvues de foi publique et demeurent purement indicatives

### Bien-fonds

Plan cadastral de : La Baroche-Miécourt  
Numéro du bien-fonds : 73  
Numéro fédéral E-GRID : CH 78984 40670 58

### Propriété

| Propriétaire                              | Part | Date acquisition |
|-------------------------------------------|------|------------------|
| Propriété individuelle<br>De Boni Antonio | 1/1  | 05.06.1996       |

### Surface

Surface totale en m<sup>2</sup> 2'083

### Bâtiments

| Type       | Adresses                     |
|------------|------------------------------|
| Garage     | Le Cornet 21J, 2946 Miécourt |
| Habitation | Le Cornet 21D, 2946 Miécourt |

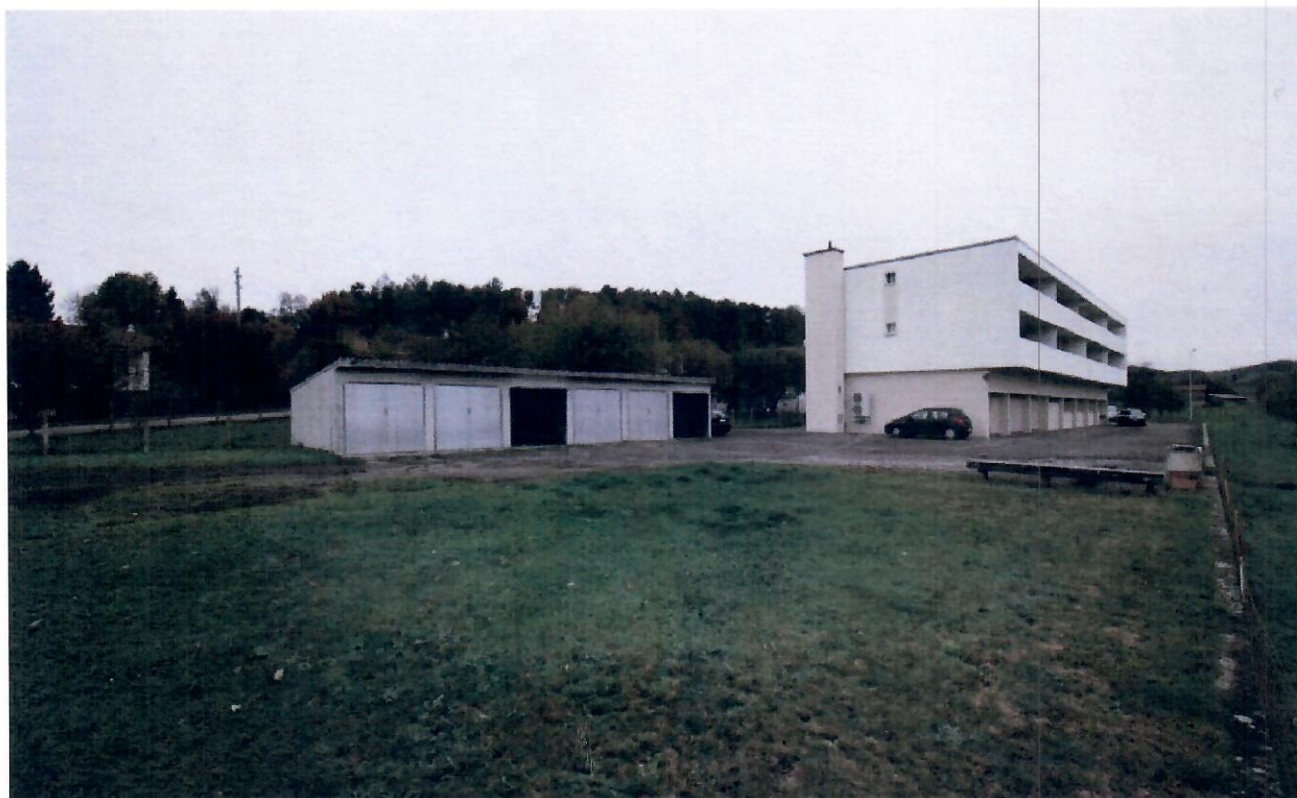
Extrait établi le 21 novembre 2019

















## Liste des travaux réalisés

|                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Réfection des façades et isolation périphérique                                  | fr. 108'500.-- |
| Changement des fenêtres                                                          | 35'770.--      |
| Remplacement des stores                                                          | 25'000.--      |
| Appareils ménagers                                                               | 18'900.--      |
| Peinture appartement                                                             | 3'260.--       |
| Travaux sanitaires et chauffage                                                  | 24'900.--      |
| Travaux de carrelage                                                             | 15'400.--      |
| Dépannage des égouts                                                             | 1'950.--       |
| Installation des citernes                                                        | 3'340.--       |
| Remplissage des anciennes citernes                                               | 1'500.--       |
| Fourniture et pose de pergo                                                      | 7'700.--       |
| Entretien divers                                                                 | 5'500.--       |
| Assainissement des égouts                                                        | 32'000.--      |
| Entretien citerne                                                                | 3'500.--       |
| Travaux d'électricité                                                            | 3'700.--       |
| Entretien portes de garage                                                       | 3'500.--       |
| Changement combinaison de cylindre total                                         | 2'400.--       |
| Remplacement des tous les égouts partie nord<br>du bâtiment + goudronage partiel | 26'300.--      |

Total :

Fr. 323'120.--



## Liste des travaux réalisés

|                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Réfection des façades et isolation périphérique                                  | fr. 108'500.-- |
| Changement des fenêtres                                                          | 35'770.--      |
| Remplacement des stores                                                          | 25'000.--      |
| Appareils ménagers                                                               | 18'900.--      |
| Peinture appartement                                                             | 3'260.--       |
| Travaux sanitaires et chauffage                                                  | 24'900.--      |
| Travaux de carrelage                                                             | 15'400.--      |
| Dépannage des égouts                                                             | 1'950.--       |
| Installation des citernes                                                        | 3'340.--       |
| Remplissage des anciennes citernes                                               | 1'500.--       |
| Fourniture et pose de pergo                                                      | 7'700.--       |
| Entretien divers                                                                 | 5'500.--       |
| Assainissement des égouts                                                        | 32'000.--      |
| Entretien citerne                                                                | 3'500.--       |
| Travaux d'électricité                                                            | 3'700.--       |
| Entretien portes de garage                                                       | 3'500.--       |
| Changement combinaison de cylindre total                                         | 2'400.--       |
| Remplacement des tous les égouts partie nord<br>du bâtiment + goudronage partiel | 26'300.--      |

Total :

Fr. 323'120.--